

Ao Secretário de Planejamento da Prefeitura Municipal de Balneário Camboriú/SC

Protocolo nº 28.763/2025 do 1doc.

REQUERIMENTO

O Protocolo nº #17362 do Aprova Fácil, tem por objeto a aprovação do Projeto Arquitetônico para a edificação do Hotel Taquaras Home Resort, localizado na praia de Taquaras, sob domínio do Plano de Manejo APA Costa Brava.

A aprovação do projeto dispõe de todas as condicionantes ambientais exigidas pelo plano de manejo devidamente indicadas, as quais estão sob análise da secretaria do meio ambiente do município.

No entanto, verifica-se que ao passar pelo crivo do analista de projeto, Sr. Rafael Oliveira, em função do memorando 56.162/2023 (1doc), o analista em questão se encontra receoso quanto a possibilidade de rebaixamento do lençol freático, o que é proibido pelo Plano de Manejo.

Diante dessa questão, reforçamos que possuímos projeto de terraplanagem e laudos hidrogeológico, de SPT e CPT, onde conseguimos demonstrar que não há interferência da edificação no lençol freático, nem mesmo durante a etapa de fundações e estruturas será necessário realizar o rebaixamento do lençol, uma vez que o método construtivo para o então pavimento garagem/subsolo foi escolhido visando esse fim. Onde, será um pavimento em pilotis com paver no piso, e os pilares serão feitos através de estacas tipo barrete, conforme justificativa técnica que anexo junto ao processo.

Ressalto ainda que, o projeto sofreu modificações, visando a não interferência no lençol freático, sendo realizada medição através de ensaios SPT/CPT e através de poços piezométricos, mas que a Secretaria do Meio Ambiente avaliou o projeto arquitetônico e laudos e nos concedeu a LAP (Licença Ambiental Prévia) do empreendimento. Sendo assim, o projeto atende a legislação urbanística em geral.

Ante o exposto, requer-se a análise referente a questão postergada para o momento da emissão do alvará de construção, uma vez que a questão do lençol freático e geologia do terreno será analisado na fase de LAI (Licença Ambiental de Instalação).

Termos em que, pede e espera deferimento.

Balneário Camboriú/SC 09 de maio de 2025.

JOEL ROGERIO
PIRES
JUNIOR:5331966497
2

Assinado de forma digital
por JOEL ROGERIO PIRES
JUNIOR:53319664972
Dados: 2025.05.09
15:58:10 -03'00'

J PIRES LTDA.

Joel Rogerio Pires Junior